OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 11 de Abril de 2025 a las 11:54:27 a

176089154

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-2567

NOMBRE DEL SOLICITANTE: DIAN
OFICIO No.: 20250206000057 del 09/04/2025 dian de TUNJA
MATRICULAS: 074-21260
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho
EMBARGO	10	1	E	$

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
EXENTO CAJA ORIP VALOR: $ 0

Conservación documental del 2% $ 0

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 11 de Abril de 2025 a las 11:54:31 a

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-16985

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-2567
MATRICULA: 074-21260
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: DIAN
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
EXENTO CAJA ORIP VALOR: $ 0
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-21260

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 16 de Abril de 2025 a las 11:52:35 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: TIBASOSA VEREDA: PATROCINIO
FECHA APERTURA: 22/01/1986 RADICACION: 00028 CON: ESCRITURA DE 07/09/1985
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 15806000300000004054800000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 15806000300040548000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
AREA 1.840 M,2LINDEROS ESCRITURA # 921 NOTARIA 1. DE SOGAMOSO, SEGUN DECRETO 1711 DE 06-.07-84.-
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
SIACHOQUE LOPEZ FROILAN, ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A NI/O REYES LUIS, SEGUN ESCRITURA # 1269 DE 20-11-45 NOTARIA 2. DE SOGAMOSO, REGISTRADA EN SOGAMOSO, EL 09-02-46 AL LB. 1. FL. 174. PART. 415.
M.I. 074-0021249.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) SIN DIRECCION HACIENDA SUESCUN

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-21249

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 07/01/1986 Radicación 00028
DOC: ESCRITURA 921 DEL: 07/09/1985 NOTARIA 1. DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $ 50.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SIACHOQUE LOPEZ FROILAN
A: NI/O JAIRO GONZALO X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 06/06/1995 Radicación 03211
DOC: ESCRITURA 661 DEL: 01/06/1995 NOTARIA 1. DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $ 4.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: NI/O JAIRO GONZALO
A: SIACHOQUE HERNANDEZ GENARO X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 06/06/1995 Radicación 03211
DOC: ESCRITURA 661 DEL: 01/06/1995 NOTARIA 1. DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $ 60.000.000
ESPECIFICACION: OTRO : 999 DECLARACIONES DE CONSTRUCCION CASA DE HABITACION

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-21260

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 16 de Abril de 2025 a las 11:52:35 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: SIACHOQUE HERNANDEZ GENARO X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 01/08/1995 Radicación 04473
DOC: ESCRITURA 1890 DEL: 28/07/1995 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA - INDETERMINADO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SIACHOQUE HERNANDEZ GENARO
A: BANCO DE COLOMBIA

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 15/06/1999 Radicación 1999-074-6-4114
DOC: OFICIO 539 DEL: 10/06/1999 JUZ.3.C.CTO. DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO ACCION PERSONAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TRISTANCHO RAMON
A: SIACHOQUE HERNANDEZ GENARO

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 27/10/1999 Radicación 1999-074-6-7727
DOC: OFICIO 1049 DEL: 26/10/1999 JUZ.3.C.CTO. DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 5
ESPECIFICACION: CANCELACION : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL - EJECUTIVO # 1999-102
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TRISTANCHO RAMON
A: SIACHOQUE HERNANDEZ GENARO

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 04/11/1999 Radicación 1999-074-6-7933
DOC: ESCRITURA 1534 DEL: 30/10/1999 NOTARIA 3 DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $ 6.750.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SIACHOQUE HERNANDEZ JENARO CC# 2862835
A: SIACHOQUE ARGUELLO GENARO CC# 79878948 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 18/12/2014 Radicación 2014-074-6-8894
DOC: ESCRITURA 2969 DEL: 12/12/2014 NOTARIA TERCERA DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $ 10.000.000
Se cancela la anotación No, 4
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA ESC 1890 DEL 28/07/1995
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388
A: SIACHOQUE ARGUELLO GENARO CC# 79878948

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 18/12/2014 Radicación 2014-074-6-8894
DOC: ESCRITURA 2969 DEL: 12/12/2014 NOTARIA TERCERA DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - SIN LIMITE DE CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SIACHOQUE ARGUELLO GENARO CC# 79878948
A: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-21260

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 16 de Abril de 2025 a las 11:52:35 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 10 **Fecha 11/04/2025** **Radicación 2025-074-6-2567**

DOC: OFICIO 20250206000057 DEL: 09/04/2025 dian DE TUNJA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - N° EXPEDIENTE 201301037

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES-DIAN NIT# 8001972684

A: SIACHOQUE ARGUELLO GENARO **CC# 79878948**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008).

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008).

Anotación Nro: 3 No. corrección: 1 Radicación: Fecha: 01/01/1901

LO ENMENDADO VALE ART. 25. DTO. 1250/70

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

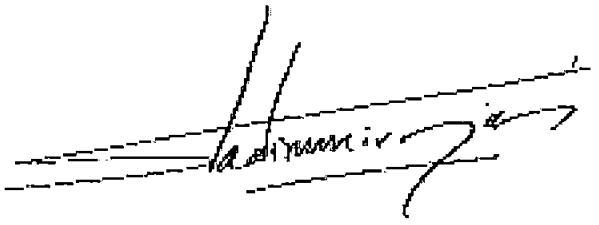
USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2025-074-1-16985 FECHA:11/04/2025

NIS: fRszeOcnxiHg2ca4jSVhmwcJpi/DGJ6EDbf9Woz2XdT5s72tRMh93w==

Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

DIAN

NIT 800.197.268-4

COMUNICADO EMBARGO DE BIEN INMUEBLE

NÚMERO ACTO: 20250206000057 **FECHA ACTO: 09/04/2025**

N° Expediente:	N° Proceso:	Dirección Seccional:	Dependencia:
201301037	1	26 - SOGAMOSO	272 - DIVISION DE RECAUDO Y COBRANZAS

N.I.T. D.V.	Apellidos y nombres o razón social completa:
900368477 - 4	CALES BOYACA CALBOY LTDA

Dirección:	Municipio:	Departamento:
CL 11 29 24	759 - SOGAMOSO	15 - BOYACA

Referencia : Proceso Administrativo Coactivo y/o Gestión de Cobro.

A la atención de OFICIANA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Comunico a usted que este Despacho por Resolución N° 20250205000057 de fecha 09/04/2025 ordenó el embargo de los siguientes inmuebles:

Tipo	Descripción
BIEN INMUEBLE	SE TRATA DEL INMUEBLE IDENTIFICADO CON MATRICULA INMBOLIARIA NO 074-21260 DE PROPIEDAD DEL SEÑOR SIACHOQUE ARGUELLO GENARO IDENTIFICADO CON NT 79.878.948 SOCIO SOLIDARIO DE LA EMPRESA CALES BOYACA CALBOY LTDA

Por lo anterior, solicito a usted se sirvan tomar nota de la medida y proceder a su registro, remitiéndonos el certificado donde aparezca tal inscripción. En caso que el inmueble no sea de su propiedad, favor abstenerse de registrarlo y hacérnoslo saber, de conformidad con lo establecido en el inciso 2° del artículo 839-1 del Estatuto Tributario.

Si existiere otro embargo registrado, sírvase proceder de conformidad con lo establecido en el inciso 3° del artículo 839-1 del Estatuto Tributario.

El incumplimiento a lo ordenado en la providencia citada, dará lugar a responsabilidad solidaria con el deudor por el pago de la obligación (artículo 839-1 parágrafo 3° del Estatuto Tributario).

Para lo de su competencia, adjunto copia de la resolución mencionada.

Cordialmente,

Nombre:	JUAN MANUEL CUESTA BETANCOURT	**Firma:**
C.C.:	86.058.823 VILLAVICENCIO-META	
Cargo:	Gestor I	

Comunicar a: OFICIANA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Dirección: OFIREGISDUITAMA@SUPERNOTARIADO.GOV.CO
Municipio: DUITAMA-BOYACA

DIAN

RESOLUCIÓN EMBARGO DE BIEN INMUEBLE
DIAN NÚMERO ACTO: 20250205000057 FECHA ACTO: 09/04/2025

NIT 800.197.268-4

Nº Expediente: 201301037	Nº Proceso: 1	Dirección Seccional: 26 - SOGAMOSO	Dependencia: 72 - DIVISION DE RECAUDO Y
N.I.T. 900368477 - 4	Apellidos y nombres o razón social completa: CALES BOYACA CALBOY LTDA		
Dirección: CL II 29 24		Municipio: 59 - SOGAMOSO	Departamento: 15 - BOYACA

El funcionario de DIVISION DE RECAUDO Y COBRANZAS de esta Dirección Seccional, en uso de las facultades conferidas en Los artículos 823, 824 y s.s. del ET. y articulo 78 del decreto 1742 de 2020 y artículo 2 º Resol. 069 del 9 de agosto de 2021 ; así como en la Resol. de delegación No. 088 del 31 de agosto de 2021 así como la Resolución de Delegación Nº 263 de fecha 01/09/2021 y,

CONSIDERANDO

1º Que los documentos que se cobran en este proceso tienen la calidad de títulos ejecutivos según lo establecido en el artículo 828 del Estatuto Tributario y en ellos consta una obligación clara, expresa y exigible a favor de la Nación y a cargo de CALES BOYACA CALBOY LTDA identificado con el Nit 900368477.

2º Que el Estatuto Tributario en sus artículos 837 , 838 y 839 parágrafo, confiere la facultad para decretar y practicar medidas cautelares sobre bienes del deudor. En consecuencia, se hace necesario decretar el embargo del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No 074-21260 de propiedad del señor SIACHOQUE ARGUELLO GENARO identificado con NIT No 79.878.948 en calidad de socio solidario de la empresa CALES BOYACA LTDA.

Por lo anteriormente expuesto, este Despacho,

RESUELVE

1º Ordenar el embargo de los siguientes bienes inmuebles:

Tipo	Descripción
BIEN INMUEBLE	SE TRATA DEL INMUEBLE IDENTIFICADO CON MATRICULA INMBOLIARIA NO 074-21260 DE PROPIEDAD DEL SEÑOR SIACHOQUE ARGUELLO GENARO IDENTIFICADO CON NT 79.878.948 SOCIO SOLIDARIO DE L EMPRESA CALES BOYACA CALBOY LTDA

2º Librar los oficios necesarios para dar cumplimiento a la presente providencia.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Nombre:	JUAN MANUEL CUESTA BETANCOURT	Firma:	
c.c.:	86.058.823 VILLAVICENCIO-META		
Cargo:	Gestor I		
Revisó :	GLORIA AMPARO HERNANDEZ ORTIZ	Firma:	
c.c.:	63.502.326 BUCARAMANGA-SANTANDER		
Cargo:	Gestor 111		

Inform
ación
Públic
Clasifi
ada

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 16 de Abril de 2025 a las 11:46:52 am

Con el turno 2025-074-6-2567 se calificaron las siguientes matrículas:
074-21260

Nro Matricula: 074-21260

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 15806000300000004054800000000
MUNICIPIO: TIBASOSA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: PATROCINIO TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SIN DIRECCION HACIENDA SUESCUN

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 11/04/2025 Radicación 2025-074-6-2567
DOC: OFICIO 20250206000057 DEL: 09/04/2025 dian DE TUNJA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - N° EXPEDIENTE 201301037
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES-DIAN NIT# 8001972684
A: SIACHOQUE ARGUELLO GENARO CC# 79878948

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 102746